

Comprar a casa certa com a Equipa Oitavo Andar

Um consultor dedicado que trabalha para si — da procura à entrega das chaves.

Comprar casa deve ser um momento de entusiasmo, não de stress. Ajudamo-lo a encontrar o imóvel certo, ao preço certo, com todo o apoio financeiro e jurídico — poupando-lhe tempo, dinheiro e preocupações.

- **O registo de cada visita, na hora**

No fim de cada visita recebe um relatório assinado digitalmente com o resumo do imóvel e os próximos passos — um histórico claro para decidir com confiança.

- **Entendemos o que procura**

Definimos consigo critérios claros — zona, tipologia e orçamento — e mostramos-lhe apenas imóveis que fazem sentido para si.

- **Acesso a imóveis antes do mercado**

Através da rede Keller Williams e das nossas angariações, tem acesso a oportunidades, muitas vezes antes de chegarem aos portais.

- **Apoio no financiamento**

Articulamos com intermediários de crédito para encontrar a melhor solução e obter a pré-aprovação, para negociar com força.

- **Visitas organizadas e honestas**

Acompanhamo-lo nas visitas com uma opinião franca sobre cada imóvel — prós, contras e verdadeiro potencial.

- **Negociação a seu favor**

Negociamos o preço e as condições no seu interesse, com base em dados reais de mercado.

- **Segurança jurídica total**

Verificamos a documentação do imóvel e acompanhamos o CPCV e a escritura, para comprar com total tranquilidade.

Como trabalhamos

1. Reunião inicial

Percebemos o que procura e o seu orçamento.

2. Pré-aprovação de crédito

Ajudamos a saber quanto pode investir com confiança.

3. Seleção e visitas

Mostramos os imóveis certos e acompanhamos as visitas.

4. Depois da visita: relatório imediato

Assim que a visita termina, recebe — tal como os restantes envolvidos — um relatório com assinatura digital, sem espera.

5. Proposta e negociação

Apresentamos e negociamos a melhor proposta.

6. CPCV e Escritura

Acompanhamos toda a documentação até às chaves.

Vamos encontrar a sua próxima casa?

Fale connosco e marque uma conversa sem compromisso. Estamos aqui para o ajudar em cada passo.