

Comprar casa em Portugal, sem barreiras

Acompanhamento completo para compradores internacionais e não-residentes — do primeiro contacto à escritura, no seu idioma.

Comprar um imóvel noutro país levanta muitas questões: burocracia, impostos, financiamento e distância. A Equipa Oitavo Andar (KW Lead) trata de tudo por si, em português, inglês, francês ou espanhol, para que possa investir em Portugal com total confiança e segurança jurídica — mesmo à distância.

• Atendimento em EN, FR, ES e PT

Falamos a sua língua e explicamos cada passo com clareza, sem mal-entendidos nem termos técnicos que não compreende.

• Apoio a não-residentes (NIF, conta e crédito)

Ajudamos a obter número de contribuinte (NIF), abrir conta bancária em Portugal e articular financiamento para estrangeiros com bancos parceiros.

• Compra à distância, com procuração

Não precisa de estar cá para cada etapa: coordenamos visitas por vídeo, documentação e escritura através de procuração, com toda a segurança.

• Enquadramento legal e fiscal

Articulamos com advogados e fiscalistas para o esclarecer sobre impostos (IMT, IMI, Imposto de Selo), residência fiscal e, quando aplicável, vistos e Golden Visa.

• A força da rede global Keller Williams

Somos parte da maior rede imobiliária do mundo, habituada a acompanhar investidores e famílias internacionais em Portugal.

• Seleção de imóveis à sua medida

Filtramos o mercado por si e apresentamos apenas imóveis que cumprem os seus critérios de investimento ou de estilo de vida.

• Relatório de cada visita, com assinatura digital

Vê o feedback real de cada visita ao imóvel, num relatório assinado digitalmente — transparência total mesmo estando longe.

Como trabalhamos

1. Conversa inicial (no seu idioma)

Percebemos o seu objetivo — investir, mudar-se ou ter segunda casa — e o orçamento.

2. NIF, conta e financiamento

Tratamos dos requisitos de não-residente e da pré-aprovação de crédito para estrangeiros.

3. Seleção e visitas (presenciais ou por vídeo)

Apresentamos imóveis à medida e organizamos visitas, mesmo à distância.

4. Depois da visita: relatório imediato

Recebe um relatório de cada visita com assinatura digital, sem espera.

5. Proposta, CPCV e apoio jurídico

Negociamos e articulamos com advogado/fiscalista todo o enquadramento legal.

6. Escritura (presencial ou por procuração)

Acompanhamos até à entrega das chaves — esteja onde estiver.

Ready to buy in Portugal? Vamos começar.

Marque uma conversa sem compromisso, no seu idioma. Explicamos todo o processo e os próximos passos.