

Está a vender a sua casa por conta própria? Vamos vender melhor, juntos.

Sem custos adiantados e só paga quando vender — mais alcance, melhor preço e total segurança.

Vender a casa sozinho parece poupar na comissão, mas costuma sair mais caro: imóvel exposto ao valor errado, poucos compradores sérios, negociação desgastante e riscos legais. Na Equipa Oitavo Andar (KW Lead) mostramos-lhe, com dados, quanto a sua casa vale mesmo — e tratamos de tudo para vender pelo melhor preço, no menor tempo e sem preocupações. Só paga se e quando vender.

• Só paga quando vender

Não há custos adiantados nem mensalidades. Assumimos o investimento em marketing e trabalho — a comissão só existe quando a venda acontece e o dinheiro entra no seu bolso.

• Descubra o valor real da sua casa

Fazemos uma avaliação rigorosa com imóveis comparáveis e dados de mercado. Muitos FSBO vendem abaixo do valor por falta de informação — nós evitamos que isso lhe aconteça.

• Muito mais compradores

Além dos portais (Idealista, Imovirtual, Casa Sapo), tem a força da maior rede imobiliária do mundo e milhares de consultores com compradores qualificados à procura.

• Filtramos curiosos e compradores sem crédito

Qualificamos cada interessado, incluindo a capacidade de financiamento, para que só receba visitas sérias — e não estranhos em sua casa sem intenção real de comprar.

• Negociação profissional que protege o seu valor

Negociar com o comprador cara a cara é desgastante e faz perder dinheiro. Defendemos o seu interesse com dados e técnica, para não vender à pressão nem abaixo do que vale.

• Segurança jurídica e documentação

Tratamos de toda a documentação, do CPCV e da escritura, em articulação com advogados, bancos e notário — evitando erros que, sozinho, podem custar caro.

• Relatório de cada visita, com assinatura digital

Após cada visita, recebe automaticamente um relatório assinado digitalmente com o feedback dos visitantes — sabe sempre o que acharam da sua casa.

Como trabalhamos

1. Avaliação gratuita e sem compromisso

Visitamos o imóvel e apresentamos, com dados, quanto vale mesmo no mercado atual.

2. Plano de preço e marketing

Definimos o preço certo e um plano de divulgação profissional à medida da sua casa.

3. Lançamento

Fotografia e vídeo profissionais, portais, redes sociais e apresentação à rede KW.

4. Depois da visita: relatório imediato

Assim que a visita termina, recebe um relatório com assinatura digital, sem espera.

5. Negociação e proposta

Filtramos e negociamos as melhores propostas, sempre a defender o seu valor.

6. CPCV e Escritura

Tratamos da documentação e acompanhamos até à assinatura — só aí paga a comissão.

Vamos vender a sua casa pelo valor certo?

Marque uma avaliação gratuita e sem compromisso. Mostramos-lhe o que a sua casa vale e o plano para a vender — e só paga quando vender.