

Comprar a sua primeira casa com a Equipa Oitavo Andar

Um acompanhamento passo a passo — dos apoios e do crédito às chaves da sua primeira casa.

Comprar a primeira casa é um dos momentos mais importantes — e mais assustadores — da vida. Surgem muitas dúvidas: quanto posso pagar, que apoios existem, como funciona o crédito e a escritura. Na Equipa Oitavo Andar (KW Lead) explicamos tudo em linguagem simples e acompanhamos cada passo, para que compre a sua primeira casa com confiança, segurança e sem surpresas.

• Explicamos tudo, em linguagem simples

É a primeira vez e nós sabemos. Tiramos todas as dúvidas sem termos técnicos e ajudamo-lo a decidir com calma e informação clara em cada etapa.

• Apoios para jovens e 1ª habitação

Orientamos sobre os benefícios a que pode ter direito — isenção de IMT e Imposto de Selo na compra da 1ª casa por jovens até aos 35 anos e a garantia pública do Estado no crédito — para comprar gastando menos.

• Saiba quanto pode pagar

Antes de sonhar, definimos o orçamento real: articulamos com intermediários de crédito a pré-aprovação, para procurar casa com segurança e negociar com força.

• Acesso a imóveis antes do mercado

Através da rede Keller Williams e das nossas angariações, tem acesso a oportunidades, muitas vezes antes de chegarem aos portais.

• Visitas honestas e sem pressão

Acompanhamo-lo com uma opinião franca sobre cada imóvel — prós, contras e verdadeiro potencial — para não se arrepender da primeira grande decisão.

• Negociação a seu favor

Negociamos o preço e as condições no seu interesse, com base em dados reais de mercado — cada euro conta na primeira casa.

• Segurança jurídica total

Verificamos a documentação do imóvel e acompanhamos o CPCV e a escritura, para comprar com total tranquilidade e sem riscos.

Como trabalhamos

1. Conversa inicial

Percebemos o que procura, os seus sonhos e o seu ponto de partida.

2. Apoios e pré-aprovação

Simulamos os apoios à 1ª habitação e ajudamos a obter a pré-aprovação de crédito.

3. Seleção e visitas

Mostramos os imóveis certos para si e acompanhamos as visitas.

4. Depois da visita: relatório imediato

Assim que a visita termina, recebe um relatório com assinatura digital, sem espera.

5. Proposta e negociação

Apresentamos e negociamos a melhor proposta a pensar no seu bolso.

6. CPCV e Escritura

Acompanhamos toda a documentação até às chaves da sua primeira casa.

Pronto para a sua primeira casa?

Fale connosco e marque uma conversa sem compromisso. Explicamos os apoios, o crédito e todos os passos

— ao seu ritmo.