

Vender o seu imóvel com a Equipa Oitavo Andar

Marketing profissional, a força da rede Keller Williams e um acompanhamento dedicado do início à escritura.

Vender uma casa é uma das decisões financeiras mais importantes da sua vida. Na Equipa Oitavo Andar (KW Lead), tratamos o seu imóvel como se fosse nosso: com estratégia, transparência e uma equipa focada em obter o melhor valor, no menor tempo e com total segurança jurídica.

- **Relatório de cada visita, com assinatura digital**

Após cada visita ao seu imóvel, recebe automaticamente um relatório assinado digitalmente com o feedback dos visitantes. Sabe sempre quem viu a sua casa e o que acharam — transparência total, sem ter de perguntar.

- **Avaliação rigorosa e realista**

Analisamos o mercado local, imóveis comparáveis e tendências para definir o preço certo — o que mais rapidamente atrai compradores e maximiza o valor final.

- **Campanhas pagas nas redes sociais**

Não esperamos que os compradores apareçam — vamos ter com eles. Investimos em anúncios e campanhas pagas no Facebook, Instagram e Google, segmentadas por zona, perfil e interesse, para colocar o seu imóvel à frente de milhares de potenciais compradores certos, muito além de quem procura nos portais. Mais alcance, mais visitas qualificadas e uma venda mais rápida.

- **Plano de marketing profissional**

Fotografia e vídeo profissionais, tour virtual, home staging e destaque nos principais portais (Idealista, Imovirtual, Casa Sapo), redes sociais e newsletter da equipa.

- **A força da rede Keller Williams**

Acesso à maior rede imobiliária do mundo e a milhares de consultores e compradores qualificados, em Portugal e no estrangeiro.

- **Qualificação de compradores**

Filtramos e qualificamos cada interessado, incluindo a capacidade de financiamento, para que receba apenas visitas sérias e propostas credíveis.

- **Negociação especializada**

Defendemos o seu interesse em cada proposta, com dados de mercado e técnicas de negociação que protegem o seu valor.

- **Acompanhamento até à escritura**

Tratamos da documentação, do CPCV e da articulação com advogados, bancos e notários. Está acompanhado em cada passo.

Como trabalhamos

1. **Avaliação e visita**

Conhecemos o imóvel e apresentamos uma avaliação fundamentada.

2. **Preparação e marketing**

Fotografia, vídeo e lançamento nos portais e redes sociais.

3. **Visitas e qualificação**

Organizamos e acompanhamos as visitas a compradores qualificados.

4. **Depois da visita: relatório imediato**

Assim que a visita termina, todos os envolvidos — proprietário, potencial comprador e consultores externos — recebem um relatório com assinatura digital, sem espera.

5. Negociação e proposta

Analizamos propostas e negociamos as melhores condições.

6. CPCV e Escritura

Tratamos da documentação e acompanhamos até à assinatura.

Pronto para vender com confiança?

Marque uma reunião sem compromisso. Apresentamos o plano completo e personalizado para o seu imóvel.